



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2023

118

О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии), в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и

потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2.2. Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2.3. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области  
от 28.07.2023 № 118

### Состав

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 года  
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой  
энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области

Бобровская Елена Николаевна	– первый заместитель главы мэрии города по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
Мурванидзе Ольга Тариеловна	– начальник управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Гейшес Ольга Валерьевна	– консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Антоненко Ирина Александровна	– начальник отдела муниципального жилищного контроля мэрии города;
Бутин Андрей Викторович	– начальник производственно-технического отдела структурного подразделения «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (по согласованию);
Исаев Сергей Викторович	– государственный инспектор Биробиджанского отдела государственного энергетического надзора и надзора за



опасными производственными объектами  
Дальневосточного управления Ростехнадзора  
(по согласованию);

Кривоногов  
Юрий Петрович

– ведущий инженер производственно-  
технического отдела структурного  
подразделения «Биробиджанская ТЭЦ»  
филиала «Хабаровская генерация»  
акционерного общества «Дальневосточная  
генерирующая компания» (по согласованию);

Кукишев  
Александр Сергеевич

– начальник отдела надзорной деятельности  
по городу Биробиджану и Биробиджанскому  
району управления надзорной деятельности  
Главного управления МЧС России по  
Еврейской автономной области  
(по согласованию);

Лыткин  
Валентин Андреевич

– заместитель главного инженера по  
водоснабжению и водоотведению ГП ЕАО  
«Облэнергоремонт плюс» (по согласованию);

Макарова  
Елена Анатольевна

– старший государственный инспектор  
Биробиджанского отдела государственного  
энергетического надзора и надзора за  
опасными производственными объектами  
Дальневосточного управления Ростехнадзора  
(по согласованию);

Ничко  
Александр Геннадьевич

– заместитель генерального директора по  
теплоснабжению ГП ЕАО «Облэнергоремонт  
плюс» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области  
от 28.07.2023 № 118

## Положение

о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее - комиссия) устанавливает цели, задачи, а также порядок ее работы.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением о комиссии.

### 2. Цели и задачи комиссии

2.1. Целью формирования комиссии является оценка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2023/2024 года.

2.2. Основными задачами комиссии является проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду для обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2023/2024 года.

### 3. Организация деятельности и порядок работы комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

3.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство ее деятельностью и обеспечивает выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Проверка готовности к отопительному периоду проводится комиссией в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3.4. Члены комиссии, являющиеся сотрудниками предприятия в отношении которого проводится проверка, не вправе участвовать в проверке в качестве члена комиссии.

3.5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года (далее – акт), содержащим следующие выводы комиссии:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.6. Выводы комиссии по итогам проверки, оформленные актом, считаются правомочными, если в работе комиссии участвовали не менее половины ее членов и принимаются большинством голосов от их общего числа. Голос председателя комиссии при равенстве голосов является решающим.

3.7. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок.

3.8. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается потребителям тепловой энергии не позднее 15 сентября, теплоснабжающим и теплосетевым организациям - не позднее 1 ноября.



УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области  
от 28.07.2023 № 118

Программа  
проведения проверки готовности к отопительному периоду  
2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций  
и потребителей тепловой энергии

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии направлена на организацию обеспечения надежной и бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, организаций городского округа в предстоящий отопительный период.

В целях проведения проверки в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), необходимо следующее:

1. Проверить объекты следующих теплоснабжающих, теплосетевых предприятий и потребителей тепловой энергии:

1.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации:

структурное предприятие «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК»);

государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»).

1.2. Потребители тепловой энергии:

общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рембытстройсервис» (далее – ООО УК «Рембытстройсервис»);

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новострой» (далее – ООО «УК Новострой»);

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДомСтройСервис» (далее – ООО «УК «ДомСтройСервис»);

общество с ограниченной ответственностью «Стандарт» (далее – ООО «Стандарт»);

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бирград» (далее – ООО «УК «Бирград»);

общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМОВОЙ» (далее – ООО УК «ДОМОВОЙ»);

государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»);

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилкомплекс» (далее – ООО «Жилкомплекс»);

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Розенталь Групп «Огма» (далее – ООО «Розенталь Групп «Огма»);

иные потребители тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

## 2. Провести проверки в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объектов	Предмет проверки	Дата проведения проверки	Примечание (время ориентировочно)
1	ООО «УК Новострой»	Жилищный фонд	08.08.2023	10:00 часов
2	ООО «УК «Бирград»	Жилищный фонд	08.08.2023	12:00 часов
3	ООО «Стандарт»	Жилищный фонд	08.08.2023	14:00 часов
4	ООО УК «Рембытстройсервис»	Жилищный фонд	09.08.2023	14:00 часов
5	ООО УК «ДОМОВОЙ»	Жилищный фонд	10.08.2023	10:00 часов
6	ООО «УК «ДомСтройСервис»	Жилищный фонд	11.08.2023	10:00 часов
7	ООО «Жилкомплекс»	Жилищный фонд	14.08.2023	10:00 часов
8	ООО «Розенталь Групп «Огма»	Жилищный фонд	14.08.2023	12:00 часов
9	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Жилищный фонд	14.08.2023	14:00 часов
10	Иные потребители тепловой энергии	Объекты потребителей тепловой энергии	04.07.2023- 14.09.2023	В течение рабочего дня
11	ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»	Котельные, тепловые сети, водопроводное и канализационное хозяйство	21.08.2023- 24.08.2023	10:00 часов
12	СП «Биробиджанская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» АО «ДГК»	Котельная, тепловые сети	28.08.2023- 31.08.2023	10:00 часов

3. В ходе проверки рассмотреть документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, установленных в Правилах, при необходимости – провести осмотр объектов проверки.

4. Результаты проверки оформить актом, содержащим по итогам проверки следующие выводы:

объект проверки готов к отопительному периоду;



объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

5. В течение 15 дней с даты подписания акта выдать паспорт готовности объектам проверки, готовым к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в установленный комиссией срок.